УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра
имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
_____ Л.К. Султанова
«18» 02 2025 года

А К Т
проверки сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств»

«__» _____ 2025 года
г. Астрахань

1. На основании распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) от 20.01.2025 № 47 «О проведении плановой проверки в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств» (далее – распоряжение министерства от 20.01.2025 № 47) комиссией, в составе начальника отдела управления государственным имуществом министерства Склярова П.Н., начальника отдела кадастрового учета государственной собственности министерства Полюшенко Т.А., заместителя начальника отдела управления государственным имуществом министерства Юдиной Т.С., заведующего сектором отдела мониторинга и контроля за использованием земель ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» Евдокимовой Л.Б. проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения министерства от 20.01.2025 № 47 – один месяц со дня принятия распоряжения.

2. В результате проверки установлено следующее:

2.1. Наличие документов, подтверждающих право пользования земельными	Земельные участки, находящиеся в собственности Астраханской области, учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования не предоставлялись.

с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Астраханской области.	
2.2. Сведения о включении имущества организации в Реестр имущества Астраханской области. Полнота включения имущества в Реестр имущества Астраханской области.	В Реестре имущества Астраханской области отсутствует информация о недвижимом имуществе, закрепленном на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств» (далее - учреждение). Образовательную деятельность учреждение осуществляет по адресам: - г. Астрахань, ул. В.Тредиаковского/ пл. Ленина/ ул. Адмиралтейская №2/1/12 – в помещениях имущества государственной казны Российской Федерации, предоставленных в безвозмездное пользование; - г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 35, помещение 1, комнаты №№ 5, 26, 29, 31, 43 – в помещениях муниципальной собственности, предоставленных на основании договора аренды; - г. Астрахань, ул. Анри Барбюса, д. 16, помещение №9, этаж 8, комнаты №№5, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 46 – в помещениях, находящихся в собственности Астраханской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГАУК АО «Астраханский государственный театр Оперы и Балета», предоставленных в безвозмездное пользование на основании договора с учреждением. Вместе с тем, учреждению, в соответствии с договором безвозмездного пользования федеральным имуществом №10-2020 от 09.04.2020 г., Территориальным управлением Росимущества в Астраханской области на срок до 31.12.2025 передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 11/ ул. Тургенева, д. 5 в составе: - нежилое здание «Сбербанк России», общей площадью 697 кв.м; - административное здание, общей площадью 53,7 кв.м; - сооружение (ограждение), протяженностью 18 м; а также объекты движимого имущества: - ворота, общей площадью 7,8 кв.м;

	- замощение 197,1 м. Распоряжением ТУ Росимущество в АО от 02.12.2024 №30-341-р перечисленные объекты недвижимого и движимого имущества переданы в казну Астраханской области (акт от 03.12.2024). Указанные объекты учреждением не используются (образовательная деятельность не ведется) в связи с невозможностью эксплуатации помещений по причине отсутствия систем тепло-, электроснабжения, затопления подвала грунтовыми водами, необходимостью проведения капитального ремонта в зданиях. В Реестре имущества Астраханской области, в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, числится 6 объектов имущества, отнесенного к категории особо ценного движимого имущества и 62 позиции имущества, отнесенного к категории иного движимого имущества.
2.3. Описание характера использования имущества организацией и информация о его сохранности, использования (неиспользования) по целевому назначению.	Особо ценное и иное движимое имущество используется учреждением по назначению, сохранность обеспечена.
2.4. Соблюдение организацией процедуры согласования совершения сделок с агентством в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Астраханской области.	Договорные и иные отношения с третьими лицами в части использования имущества Астраханской области учреждением не осуществляются.
2.5. Наличие (отсутствие) объектов недвижимости на земельном участке	———
2.6. Сведения о наличии (отсутствии) государственной регистрации права собственности Астраханской области на земельный участок, пользователем которого является организация	———

Согласно штатному расписанию в учреждении числятся 190,25 ед.

Выводы:

Имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения, учтено в Реестре имущества Астраханской области в полном объеме.

Особо ценное и иное движимое имущество используется учреждением по назначению, сохранность обеспечена.

Находящиеся в безвозмездном пользовании объекты недвижимости по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 11/ ул. Тургенева, д. 5 не используются, образовательная деятельность в них не осуществляется.

Требования:

Представить предложения, согласованные с министерством культуры Астраханской области, о дальнейшем пользовании объектами недвижимости по адресу: г. Астрахань, ул. Эспланадная, д. 11/ ул. Тургенева, д. 5.

О принятых мерах по устранению замечаний, изложенных в настоящем акте проверки, сообщить в министерство в течение 30 дней со дня получения акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:

_____ П.Н. Скляров

_____ Т.А. Полющенко

_____ Т.С. Юдина

_____ Л.Б. Евдокимова

«__» _____ 2025 года