УТВЕРЖДАЮ
Директор Государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Астраханской области
«Астраханский музыкальный
колледж имени М.П. Мусоргского»

_____ С.Е. Киселев
«__4__» марта 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Астраханской области «Астраханский музыкальный колледж
имени М. П. Мусоргского»
(изменения)

1. Наименование Учреждения изложить в новой редакции «Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский музыкальный колледж имени М. П. Мусоргского»».

2. В абзаце 4 пункта 3 Положения слова «(с согласия учредителя)» исключить.

3. Пункт 9 Положения изложить в новой редакции: «9. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития, могут быть применены меры взысканий, предусмотренные настоящим Положением и/или действующим законодательством Российской Федерации».

4. Остальные пункты Положения оставить в действующей редакции.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Областного
государственного бюджетного
образовательного учреждения
среднего профессионального
образования «Астраханский
музыкальный колледж им. М.П.
Мусоргского»

_____ С.Е. Киселев
10.01.2012 г.
М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Студенческом общежитии
областного государственного бюджетного образовательного
учреждения среднего профессионального образования
«Астраханский музыкальный колледж им. М.П. Мусоргского»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) областного государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Астраханский музыкальный колледж им. М.П. Мусоргского», подведомственного министерству культуры Астраханской области (далее - Учреждение), относится к специализированному жилищному фонду и предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения - иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сессии - студентов заочной формы обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными нормативными актами Учреждения.

2. Студенческое общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Астраханской области, выделяемых Учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в настоящем пункте, не допускается.

При полном обеспечении местами в студенческом общежитии всех нуждающихся лиц, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения могут, по решению администрации Учреждения, переоборудоваться под общежитие для работников Учреждения и иных работников учреждений культуры на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

При необходимости нежилые помещения, размещенные в студенческом общежитии предоставляются в пользование нанимателям на договорной основе для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового, медицинского обслуживания, для обслуживания проживающих; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Учреждения. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

Примечание. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренным ч. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением имеются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Учреждения.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Учреждения.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Санитарные правила, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

9. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

10. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации Учреждения

11. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Учреждения по административно-хозяйственной работе.

12. Администрация Учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения, в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии и законодательством РФ;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать в установленном законодательством порядке штат работников Учреждения обслуживающим персоналом студенческого общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, оборудования, содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

13. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором Учреждения.

14. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- исполнение проживающими их обязанностей, указанных в разделе II настоящего Положения;
- организацию быта проживающих, поддержание в общежитии установленного порядка;
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- информирование руководителя Учреждения о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

15. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с Санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа директора Учреждения и договора найма жилого помещения.

16. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Учреждения.

17. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 ЖК РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из Учреждения).

18. Решение о предоставление мест семейным студентам принимается администрацией Учреждения, исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если один из супругов не является студентом (абитуриентом) Учреждения, договор найма жилого помещения с супругами заключается в отдельности.

Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

19. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

20. Плата за пользование студенческим общежитием взимается по нормам, установленным законодательством РФ.

21. Учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты, перечень, объем и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Учреждения с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех жилых помещений (комнат), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

22. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых настоящим Положением.

VII. Заключительные положения

23. По решению администрации Учреждения в настоящее Положение могут быть внесены изменения. Изменения в настоящее Положением оформляются приказом директора Учреждения.

24. В случае изменения наименования Учреждения в настоящее положение вносятся соответствующие изменения не позднее начала учебного года.